MASSI

Produktionsflächen und Büros in Gals/BE zu vermieten

3’800 m² · Produktion · Büros · 80 Parkplätze

Ihr Unternehmensstandort in Gals

Produktionsflächen, Büros & Reinraum zu vermieten

Ein moderner Standort mit 3’800 m², der Produktionsflächen, Büros, technische Räume und Infrastrukturen für Ihre Teams vereint. Eine ideale Gelegenheit, Ihre Geschäftstätigkeit in einem professionellen, funktionalen und bestens ausgestatteten Umfeld weiterzuentwickeln.

Das Mietobjekt an der Bernstrasse 5 in Gals umfasst die Hälfte eines modernen, zweigeschossigen Produktionsgebäudes mit Verwaltungsbereich. Das im Jahr 2001 erstellte Gebäude eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Entwicklung, Montage, technische Dienstleistungen oder für Tätigkeiten, die vielseitig nutzbare Flächen erfordern.

Die Flächen umfassen Produktionshallen, Bürobereiche, einen Reinraum der Klasse 8, eine Kitchenette, Garderoben, Sanitäranlagen sowie technische Räume. Gemeinschaftlich genutzte Bereiche wie der Eingangsbereich mit Empfang, die Cafeteria, der Fitnessraum, die Rampe für Warenannahme und Lieferung, technische Räume sowie Besucher-WCs ergänzen das Angebot und erleichtern den täglichen Betrieb.

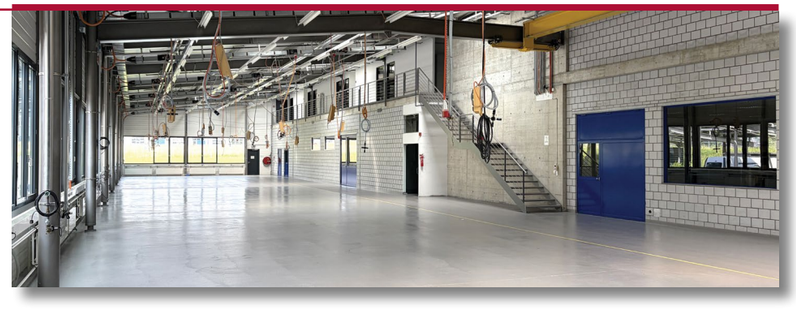
Mit seinen grosszügigen Volumen und der bereits vorhandenen Infrastruktur bietet der Standort ideale Voraussetzungen, um Produktion, Administration, Logistik und Besucherempfang an einem Ort zu vereinen.

- **3’800 m² Nutzfläche**
- **Nettomiete: CHF 155.–/m²/Jahr**
- **80 Aussenparkplätze inklusive**
- **Flächen potenziell teilbar und per sofort verfügbar**

Produktionshalle von der Galerie aus

Eine bezugsbereite Produktionsinfrastruktur

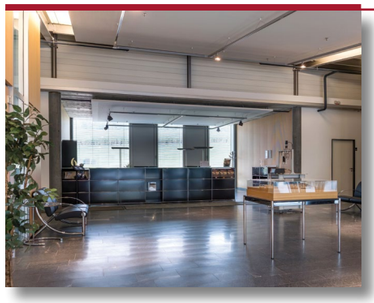
Die Produktionsfläche im Erdgeschoss bietet eine funktionale Grundlage für industrielle, technische, Entwicklungs- oder Montageaktivitäten. Die grosszügigen Volumen, die klare Erschliessung, der Reinraum der Klasse 8, die technischen Räume sowie die Liefer- und Laderampe ermöglichen einen effizienten Betrieb ab Bezug.



Büros für Ihre Teams

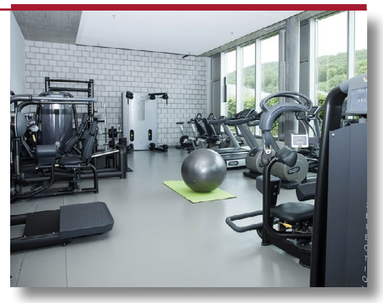
Neben der Produktionsfläche bietet der Standort helle Büroräume, die sich überwiegend im Obergeschoss befinden, sowie gemeinschaftlich genutzte Bereiche, die auf den Komfort der Mitarbeitenden ausgerichtet sind.
Empfang, Cafeteria, Küche und Fitnessraum ermöglichen es, administrative, operative und soziale Funktionen in einem professionellen Umfeld zu vereinen.

Geeignete Gemeinschaftsbereiche



Empfangshalle

Konferenzraum



Fitnessraum

Interessiert an diesen Flächen?

Für weitere Informationen steht Ihnen Michel Assaf gerne zur Verfügung: +41 32 338 80 80 · immobilier@unitechnologies.com

MASSI

MASSI AG
Bernstrasse 5
3238 Gals
Schweiz

T +41 32 338 80 80
immobilier@unitechnologies.com

MASSI 06-2026-DE